

Бр. 31/23  
Београд, 15.08.2023.

Br. 31/23  
15.08.2023 god.  
BEOGRAD - ZEMUN, Batajski drum 23

## ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2022. ГОДИНУ

### УВОД

Привредно друштво ИХИС Научно - Технолошки Парк Земун а.д. Београд је од 29.11.2006. године решењем Министарства просвете, науке и технолошког развоја Брно: 110-00-126/2006-01., регистровано за инфраструктурну подршку иновационој делатности.

ИХИС Научно-Технолошки парк је регистрован код Министарства просвете, науке и технолошког развоја (члан 23 Закона о НИО) као привредно друштво које у оквиру дефинисаног простора пружа инфраструктурне и стручне услуге високошколским установама, научноистраживачким и иновационим организацијама, као и технолошким привредним друштвима у одређеној научној, истраживачко-развојној или производној групацији с циљем њиховог повезивања и што брже примене нових технологија, стварања и пласмана нових производа и услуга на тржишту, а поседује следеће програмске, просторне и стручне капацитете:

1. има радно ангажована најмање четири лица са стеченим високим образовањем на основним академским студијама, од којих: једно са радним искуством из области менаџмента или консалтинга у области иновација и бизниса, једно са радним искуством из области књиговодствених послова и једно са радним искуством из области привредног права, односно заштите интелектуалне својине;
2. има одговарајућим актом дефинисану основну научну, истраживачко-развојну или производну област у којој чланови научно-технолошког парка обављају своју делатност;
3. у свом саставу окупља најмање пет чланова који услуге научно-технолошког парка користе по основу уговора закљученог у складу са законом, а који имају усвојен програм истраживачко-развојног, иновационог или производног рада;
4. има расположиви канцеларијски простор од најмање 30 м<sup>2</sup> по једном члану који је опремљен намештајем, опремом и инсталацијама које омогућавају оптималне услове рада, а у свему у складу са важећом правном регулативом, нормативима и стандардима из области пројектовања, грађења и опремања инфраструктуре;
5. има одговарајућу опрему, интернет комуникацију, расположиве заједничке пословне просторије и друга средства за пружање инфраструктурних услуга привредним друштвима, члановима научно-технолошког парка инкубатора у свему, у складу са важећом правном регулативом, нормативима и

- стандардима из области пројектовања, грађења и опремања инфраструктуре а у циљу остваривања програма и реализације пројеката;
6. има услове за пружање секретарских, административних, рачуноводствених, рекламних услуга као и услуга финансијског и пословног саветовања и планирања;
  7. има кадровске и инфраструктурне потенцијале за пружање услуга обуке и тренинга.

### 1. основни подаци о ПРЕДУЗЕЋУ

- Пословно име друштва: ИХИС Научно Технолошки Парк Земун а.д.
- Делатност друштва: Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама. Друштво може обављати и све друге делатности, које нису законом забрањене ( члан 4. став 1. Закона ), укључујући и спољнотрговинску делатност ( спољнотрговински промет и услуге у спољнотрговинском промету ).
- Шифра делатности друштва: 7219
- Матични Број друштва: 07013361
- Статус друштва: Активно привредно друштво
- Правна форма друштва: Отворено акционарско друштво
- Седиште друштва: Батајнички пут 23, 11080 Београд-Земун

### 2. запослени у ИХИС Научно—Технолошком Парку

- Укупан број запослених у ИХИС НТП на крају 2022. године је дат у табели 1.

Табела 1. Укупан број запослених у 2022. ИХИС НТП на крају 2022. год.

Укупан број запослених лица	Број запослених на неодређено време	Број лица ангажованих ван радног односа
9	7	2

### 3. Подаци о приходима и расходима

- У току 2022. године ИХИС Научно—технолошки парк Земун а.д. је остварио укупне приходе у износу од 28.665.649,03 динара
- У току 2022. године ИХИС Научно—технолошки парк је имао следеће трошкове:
  - 1) Утрошак електричне енергије, укупно: 8.994.773 динара
  - 2) Утрошак воде , укупно: 490.229 динара
  - 3) Порез на имовину, укупно: 1.320.760 динара
  - 4) Трошкови амортизације, укупно: 1.701.223 динара
  - 5) Текуће и инвестиционо одржавање, укупно: 2.476.595 динара
  - 6) Трошкови ревизије и брокера, проценитеља, укупно: 221.063 динара
  - 7) Трошкови за запослене, укупно: 9.581.834 динара



- 8) Трошкови ПП услуга, укупно: 249.856 динара
- 9) Трошкови осигурања, укупно: 354.611 динара
- 10) Трошкови непроизводних услуга, укупно: 367.390 динара

#### 4. Чланице ИХИС Научно—технолошког парка

Сви субјекти који користе услуге научно-технолошког парка, стичу статус члана научно-технолошког парка, којем научно-технолошки парк омогућава просторне и инфраструктурне услове за рад и истовремено пружа остале услуге ради подизања нивоа високошколског, научноистраживачког, развојног, иновационог или производног рада (члан 23 Закона). Међусобна права и обавезе члана и научно-технолошког парка уређују се уговором.

Научно-технолошки парк (члан 25 Закона) може пружати следеће услуге:

- 1) коришћење пословног простора за рад, који може бити опремљен намештајем, опремом и инсталацијама;
- 2) коришћење заједничких пословних просторија, које служе за пословне састанке, пријеме и друге сврхе;
- 3) секретарске услуге;
- 4) административне услуге;
- 5) књиговодствене и рачуноводствене услуге;
- 6) услуге рекламе и продаје;
- 7) услуге пословног саветовања;
- 8) телекомуникационе и информационе услуге, које између осталог обухватају приступ телефону, телефаксу, електронској пошти и интернету;
- 9) услуге пословног планирања;
- 10) услуге финансијског саветовања;
- 11) услуге обуке и тренинга;
- 12) финансијске услуге;
- 13) техничке и друге услуге, у складу са законом.

Списак чланица и других иновационих организација (табела 2) којима ИХИС Научно технолошки парк Земун пружа инфраструктурне услуге за остваривање регистроване делатности.

Табела 2. Чланице и корисници услуга ИХИС Научно Технолошког Парка Земун

	Пословно име	Статус у АПР	Статус у ихис-нтп
	ИХИСС НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРК ЗЕМУН а.д. БЕОГРАД (ЗЕМУН)	Активно привредно друштво	Научнотехнолошки Парк
1.	ДРУШТВО ЗА РАЗВОЈ И ИСТРАЖИВАЊЕ У ОБЛАСТИ НУТРИЦИОНИЗМА – ИХИС НУТРИЦИОНИЗАМ Д.О.О. БЕОГРАД-ЗЕМУН	Активно привредно друштво	чланица

2.	ДРУШТВО ЗА РАЗВОЈ ТЕХНОЛОГИЈЕ, ПРОИЗВОДЊУ И ПРАДУ ПЛЕМЕНИТИХ МЕТАЛА И ХЕМИЈСКИХ ПРОИЗВОДА ИХИС МАТЕРИЈАЛИ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)	Активно привредно друштво	чланица
3.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ И ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРОКОНТАКТНИХ МАТЕРИЈАЛА ИХИС ЕЛЕКТРОКОНТАКТИ ДОО, БЕОГРАД (ЗЕМУН)	Активно привредно друштво	чланица
4.	ДРУШТВО ЗА ЗАШТИТУ И ОБРАДУ ПОВРШИНЕ МЕТАЛА ИХИС ЗАШТИТА ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)	Активно привредно друштво	чланица
5.	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ МАГНЕТА, ПРУЖАЊЕ УСЛУГА И ТРГОВИНУ ИХИС-МАГНЕТИ 2015 ДОО, БЕОГРАД (ЗЕМУН)	Активно привредно друштво	чланица
6.	СОКОМЕК д.о.о..	Активно привредно друштво	чланица
7.	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПЛАСТИФИКАЦИЈУ МЕТАЛА КЕЦМАН ГРУПА Д.О.О. БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ) БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА	Активно привредно друштво	Корисник услуга
8.	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЕСО ТРОН ДОО РУМЕНКА	Активно привредно друштво	Корисник услуга
9.	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТАЛАСАСТОГ ПАПИРА И КАРТОНА И АМБАЛАЖЕ ОД ПАПИРА И КАРТОНА, СМАРТ ПАК ДОО БЕОГРАД	Активно привредно друштво	Корисник услуга
10.	СЕМПРЕ АВАНТИ д.о.о., Кумодрашка 203, Београд	Активно привредно друштво	Корисник услуга
11.	ДРУШТВО ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ У ОСТАЛИМ ПРИРОДНИМ И ТЕХНИЧКО- ТЕХНОЛОШКИМ НАУКАМА INDUSTRIAL MILITARY SERVICE AND TECHNOLOGY ДОО БЕОГРАД	Активно привредно друштво	Корисник услуга
12.	ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБРАДУ МЕТАЛА И ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДМЕТА ОД МЕТАЛА И ДРВЕТА, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ S.V. LINE Д.О.О. НОВИ БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР ЛЕЊИНА 127/И	Активно привредно друштво	Корисник услуга
13.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ VOCH RECİKLAŽA Д.О.О БЕОГРАД (ЗЕМУН)	Активно привредно друштво	Корисник услуга
14.	ВЕОИНТЕСН d.o.o., Булевар краља Александра 255/33, Београд	Активно привредно друштво	Корисник услуга



15.	СЕАЛИНГ Д.О.О НОВИ БЕОГРАД	Активно привредно друштво	Корисник услуга
-----	----------------------------	---------------------------	-----------------

## 5. АКТИВНОСТИ УСМЕРЕНЕ НА ОДРЖАЊЕ И ЈАЧАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ИХИС НТП У 2022. ГОДИНИ

Фокус ИХИС НТП Земун А.Д. за 2022. годину је јачање инфраструктурне подршке њеним чланицама и закупцима. Током 2022. године у том циљу, извршене су следеће активности:

- ИХИС Научно - Технолошки Парк Земун а.д. Београд, у току 2022. године није спроводио статусне промене, није покренут поступак стечаја, односно, ликвидације или поступак принудног поравнања, нити је пословни рачун био у блокади.
- Услови под којима је ИХИС регистрован као иновациона организација — Научно Технолошки Парк су остали исти
- Активности усмерене на одржање и јачање инфраструктуре у 2022. Години:

### 1. Замена стакла, санација дела крова и одводних канала

- Током 2021-2022 године извршена је даља замена оштећених стакала у простору која су започета током 2021.
- Урађена је санација делова крова на најкритичнијим местима.
- Очишћени су сви сливници, хоризонтални и вертикални, јер се услед великих падавина дешавало да одводи не могу да прихвате толику количину воде. За извођење ових радова, ангажована је фирма са возилом Woma које под високим притиском чисти одводе.

### 2. Сређивање простора у приземљу

- Вишегодишњи купац Кецман д.о.о. је 01.10.2022.године, раскинуо Уговор о закупу и напустио простор у приземљу зграде.
- Како је овај простор остао у лошем стању, један део простора од 70м2 комплетно је сређен како бисмо могли почетком 2023. године да омогућимо новим закупцима да га користе.

### - 3. Усклађивање пословања са Законом о рачуноводству

- Од 01.01.2023. године на снагу ступа нови Закон о рачуноводству по коме фирма која врши рачуноводствене услуге за трећа лица мора да буде уписана у Регистар пружаоца књиговодствених услуга.
- ИХИС НТП а.д. је до доношења овог Закона, односно до 31.12.2022. године, својим чланицама пружао комплетне услуге (правне, секретарске, преводилачке, административне и књиговодствене).



- Конкретно, у нашем случају то значи да нашим чланицама за које вршимо књиговодствене услуге, убудуће то нећемо моћи да обављамо, уколико не оснујемо фирму која би преузела вођење ових послова за нас и чланице, а уговором би се решила питања сарадње нове фирме и ИХИС НТП.

## 6. Кратак приказ активности појединих чланица ИХИС НТП

ИХИС НТП Земун а.д. је са фирмом **ИХИС Нутриционизам д.о.о.** склопио уговор 2012.године о истраживачко-развојној и пословно-техничкој сарадњи и ИХИС Нутриционизам д.о.о. је постала чланица ИХИС НТП Земун а.д.

ИХИС Нутриционизам д.о.о. се бави истраживањем из области исхране, хране и суплемената и функционалних састојака неопходних и потребних нашем организму за оптимално и нормално функционисање. Послује са бројним релевантним партнерима у земљи и иностранству.

До марта 2020. године, ИХИС Нутриционизам д.о.о. је одржавао редовна годишња саветовања, која су окупљала прехранбену индустрију Србије, као и произвођаче фармацеутске индустрије. У 2020. години, као и током 2021. године, услед Covid пандемије, одржаване су само радионице, који су имале мали број учесника, у складу са епидемиолошком ситуацијом. Радионице су биле посвећене декларисању производа, предлозима за нутритивне и здравствене изјаве појединих производа учесника Радионице, као и сензорској анализи производа. Радионице су имале за циљ да поред произвођача, понуде и потрошачима прикладне изјаве у складу са националним законодавством, као и законодавством ЕУ. ИХИС Нутриционизам д.о.о. је организовао VI Саветовање у кондиторској индустрији, које се одржало 24.05.2022. године, а у септембру 2022. године IX Саветовање под насивом " Храна, исхрана и здравље".

## 7. Остале активности Научно - Технолошког Парка у току 2022. године:

**Start-up компанија BEOINTECH d.o.o.** постала је чланица ИХИС НТП; основана је 20.10.2021. године и бави се производњом напредног мултифункционалног и безбедног додатка храни за животиње са антибактеријским и антимицотоксинским својствима заснованим на високо активном цинк оксиду. Ова Start up компанија је основана кроз Програм Раног развоја Фонда за иновациону делатност а који је намењен младим предузећима да развијају технолошку иновацију за коју постоји потреба на тржишту. Кроз програм раног развоја, као и пружања инфраструктурне подршке од стране ИХИС НТП-а, омогућено је развијање иновативних технологија и пословних капацитета предузећа, помоћу којих ће се иновација пласирати на тржиште.

**Пословно техничка сарадња са фирмама PGI Biogas d.o.o. Нови Бечеј и First Hungarian Biogas је настављена и у 2021. години.**

ИХИС НТП је успоставио сарадњу са фирмом из Новог Бечеја PGI Biogas d.o.o. Нови Бечеј (Општина Кикинда је подржала претходни иновациони пројекат и један је од корисника резултата пројекта) и фирмом из Мађарске „First Hungarian Biogas“ ради верификације урађеног пилот-експерименталног биогазног постројења у ИХИС НТП, на



лицу места - на територији општине Кикинда. Урађено пилот биогасно соларно постројење је инсталирано на фарми у општини Мокрин где се изводе пробна испитивања предтретмана биљног агро-отпада и добијања биогаса. Крајњи циљ је комерцијализација иновационог решења за спрегнути соларни-биогасни систем развијен у ИХИС НТП и развој додатног модула за предтретман биљног агро-отпада.

### Еурека пројекат:

У 2022. години кренула је реализација **Еурека пројекта „Modular Infrared Heaters with Nanofluid Collector (MIH-NC)“**. Примарни циљ овог пројекта је пројектовање и развој три комерцијална иновативна решења модуларних инфрацрвених грејних система са колектором нанофлуида (*Modular Infrared Heater – with Nanofluid Collector, MIH-NC*) за ефикасно и оптимално коришћење инфрацрвене топлотне енергије.

Истраживање ће бити усмерено ка добијању иновативних модуларних система састављених од прилагодљивих инфрацрвених извора топлоте (дуготаласних и краткоталасних) и колектора нанофлуида. Посебно дизајнирани колектори нанофлуида су намењени акумулирању топлотне енергије, која се може искористити за додатно загревање или повезати са измењивачем топлоте; у оквиру пројекта, анализираће се утицај састава раствора и врсте наночестица на ефикасност уређаја. За сваку од три предвиђене године трајања пројекта циљ је развој једног типа грејног система:

- а) дуготаласни модуларни инфрацрвени уређај са нанофлуидним колектором (MIH-NC) – Тип А;
- б) краткоталасни модуларни инфрацрвени уређај са нанофлуидним колектором (MIH-NC) – Тип Б ;
- в) комбиновани модуларни инфрацрвени уређај са нанофлуидним колектором (MIH-NC) – Тип Ц.

Крајњи циљ пројекта је развој асортимана уређаја, кроз више решења MIH-NC система за разноврсне могућности примене у индустрији, угоститељству и домаћинству, које ће омогућити минималне топлотне губитке уз потребну ефикасност.

Учесници пројекта из Србије су:

- Иновациони центар Технолошко-металуршког факултета у Београду д.о.о.
- Технолошко-металуршки факултет Универзитета у Београду и
- ИХИС Научно-Технолошки Парк Земун а.д.
- Установа руководилац заједничког пројекта је Машински факултет Униерзитета у Тузли.

## 8. Друштвена одговорност

Друштво у потпуности препознаје значај и неопходност друштвено одговорног понашања. Основни допринос друштву ИХИС даје кроз стриктно поштовање закона и прописа, као и савесно и редовно плаћање пореза и доприноса.

Друштво ће и у наредном периоду бити друштвено одговорно и према својим могућностима подржати све акције које ће допринети развоју друштвене заједнице у целини.

9. Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва и главних ризика и претњи којима је пословање друштва изложено

Очекивани развој друштва у наредном периоду реализоваће се у складу са усвојеним планом пословања друштва који се превасходно односи на остваривање позитивног финансијског резултата, инвестирање у одржавање објеката и инфраструктуре, набавку мерне и производне опреме, проширење услуга на друге области, обезбеђење неопходних кадрова, редовну и сигурну исплату зарада и друго.

ИХИС Научно - Технолошки Парк

  
Светлана Савановић, Генерални директор

